

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1937*/UBND-KT2

Hưng Yên, ngày *20* tháng 6 năm 2023

V/v một số nhiệm vụ, giải pháp triển khai thực hiện Đề án của Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội, nhà ở công nhân giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Liên đoàn Lao động tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư dự án.

Sau khi xem xét Báo cáo số 200/BC-SXD ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc triển khai Đề án của Chính phủ về đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2023.

Để đẩy mạnh việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới và đảm bảo thực hiện mục tiêu đã được Thủ tướng Chính phủ giao trong Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp, được phê duyệt tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ và Thông báo Kết luận số 69/TB-BXD ngày 31/5/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng tại hội nghị triển khai Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030"; đảm bảo hoàn thành theo tiến độ các mục tiêu tại Chương trình phát triển nhà ở tỉnh (Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 20/4/2022); Kế hoạch hành động số 152/KH-UBND ngày 09/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện Nghị quyết số 14-NQ/TU của Ban Thường vụ tỉnh ủy về Đề án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động trong và ngoài các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện một số nội dung cụ thể sau:

I. Tình hình thực hiện các dự án nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn tỉnh

Trên địa bàn tỉnh có 03 dự án nhà ở xã hội độc lập, 02 khu nhà ở công nhân thuộc dự án sản xuất công nghiệp do chủ doanh nghiệp xây dựng cho công nhân thuê, 11 dự án nhà ở thương mại có bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội đã tiếp nhận nhà đầu tư. Trong đó 02 dự án nhà ở xã hội độc lập (Dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng - Phố Nôi; Dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Hưng II) và 02 khu nhà ở công nhân đã hoàn thành đưa vào sử dụng; 12 dự án chưa hoàn thành.

1. Tình hình triển khai cụ thể của 12 dự án chưa hoàn thành

1.1. Dự án khu nhà ở xã hội thu nhập thấp

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng nhà ở Hưng Yên.
- Địa điểm xây dựng: phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên.
- Quy mô đầu tư:
 - + Tổng diện tích sử dụng đất: 29.951m².
 - + Công trình xây dựng: Gồm 07 tòa nhà, chiều cao 09 tầng , gồm 1.176 căn hộ.
- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư, hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.
- Tiến độ hoàn thành dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư: 30/9/2014.
- Tiến độ triển khai dự án:
 - + Đã thi công hoàn thành, đưa vào sử dụng 02 tòa nhà M1.2 và M2.3 với 365 căn hộ; đang hoàn thiện các thủ tục nghiệm thu đưa vào sử dụng Tòa M3.3 với tổng số căn là 142 căn.

+ Hiện Chủ đầu tư chưa triển khai các thủ tục xây dựng các tòa nhà còn lại.

1.2. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc.
- Địa điểm xây dựng: Phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào.
- Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:
 - + Diện tích sử dụng đất: 23.944m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 156.454m²).
 - + Công trình xây dựng: Gồm 06 tòa nhà (CT1A, CT1B, CT2, CT3A, CT3B, CT3C) chiều cao từ 09 đến 12 tầng, gồm 1.144 căn hộ.
- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất, được cấp phép xây dựng cho 06 tòa nhà.
- Tiến độ hoàn thành dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư: 06/11/2021
- Tiến độ triển khai dự án:
 - + Đã thi công cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chung của dự án;
 - + Hoàn thành đưa vào sử dụng 03 tòa CT2, CT1A và CT1B với 649 căn hộ; đang triển khai xây dựng 03 tòa CT3A, CT3B, CT3C còn lại với tổng số căn là 495 căn.

1.3. Dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần dịch vụ thương mại Tân Sáng.
- Địa điểm xây dựng: xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ.
- Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

+ Diện tích sử dụng đất: 16.770m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 193.000m²).

+ Công trình xây dựng: Gồm 04 tòa nhà, chiều cao từ 09 tầng, gồm 1.076 căn hộ.

- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất, được cấp phép cho 04 tòa nhà.

- Tiến độ hoàn thành dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư: Đến 20/10/2022.

- Tiến độ triển khai dự án:

+ Đã thi công cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chung của dự án;

+ Hoàn thành công tác thí nghiệm cọc móng nhà ở xã hội, chưa triển khai tiếp việc thi công cọc móng đại trà.

1.4. Dự án Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa, huyện Mỹ Hào (nay là phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào)

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Yên Sơn.

- Địa điểm xây dựng: Phường Nhân Hoà, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

- Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

+ Diện tích sử dụng đất: 7.939,17m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 171.980m²).

+ Công trình xây dựng: Gồm 03 tòa nhà (CT1, CT2, CT3) chiều cao từ 09 tầng, gồm 280 căn căn hộ.

- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.

- Tiến độ hoàn thành dự án theo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: 22/7/2022.

- Tiến độ triển khai dự án:

+ Đã thi công cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chung của dự án;

+ Nhà ở xã hội: Chủ đầu tư đã được cấp giấy phép xây dựng, nhưng chưa triển khai thi công.

1.5. Khu đô thị sinh thái Dream City

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinhomes.

- Địa điểm xây dựng: các xã Long Hưng, Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang.

- Quy mô dự án: Diện tích sử dụng xây dựng nhà ở xã hội: 33,7ha (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 457,92ha).

- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.

- Tiến độ triển khai dự án: Đang thi công hạ tầng kỹ thuật, nhà ở thương mại. Chưa thực hiện các thủ tục xây dựng công trình nhà ở xã hội.

1.6. Khu đô thị Đại An

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Vinhomes.

- Địa điểm xây dựng: xã Tân Quang, Thị trấn Như Quỳnh- huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ - huyện Văn Giang.

- Quy mô dự án: Diện tích sử dụng xây dựng nhà ở xã hội: 23,3ha (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 293,96ha).

- Thủ tục đầu tư: Dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.

- Tiến độ triển khai dự án: Đang thi công hạ tầng kỹ thuật, nhà ở thương mại. Chưa thực hiện các thủ tục xây dựng công trình nhà ở xã hội.

1.7. Dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II

- Chủ đầu tư: Công ty CP phát triển đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.

- Địa điểm xây dựng: xã Trung Hòa và thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

- Quy mô dự án: Diện tích sử dụng đất khoảng 29,4ha - Quy mô nhà ở xã hội thuộc dự án: Diện tích sử dụng xây dựng nhà ở xã hội 11,7ha; gồm 9.000 căn hộ nhà ở xã hội với tổng diện tích sàn 579.229,2 m².

- Thủ tục về đầu tư: Đã hoàn thành thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

- Tiến độ hoàn thành dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư: Đến 15/02/2029.

- Tiến độ triển khai dự án: Hiện đang thực hiện các thủ tục về giải phóng mặt bằng, lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật và các thủ tục về môi trường.

1.8. Dự án Khu đô thị mới phía Đông huyện Văn Giang

- Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Bách Giang - DCI.

- Địa điểm xây dựng: xã Long Hưng, huyện Văn Giang.

- Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:

+ Diện tích sử dụng đất: 15.961,45m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 499.049,63m²).

+ Công trình xây dựng: Gồm 03 tòa nhà, chiều cao 09 tầng, gồm 563 căn hộ, tổng diện tích sàn xây dựng các công trình khoảng 74.220,74m².

- Thủ tục đầu tư: UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.

- Tiến độ triển khai dự án: Chưa thực hiện các thủ tục thẩm định, phê duyệt thiết kế, xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà ở.

1.9. Dự án Phân khu A, Khu đô thị phía bắc QL5 thuộc Khu đô thị Phố Nối

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Hòa Phát.

- Địa điểm xây dựng: phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa.
 - Quy mô nhà ở xã hội thuộc dự án: Diện tích sử dụng xây dựng nhà ở xã hội 18,7ha; (tổng diện tích toàn dự án là: 262,1ha); gồm 19.552 căn hộ với tổng diện tích sàn 495.436,2m².
 - Thủ tục đầu tư: UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.
 - Tiến độ triển khai dự án: Chủ đầu tư đã đầu tư một phần hạ tầng kỹ thuật chung của khu đô thị; chưa triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
- 1.10. Dự án xây dựng hạ tầng tổng thể khu chung cư đô thị Phố Nối
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Hưng Yên
 - Địa điểm xây dựng: Phường Bàn Yên Nhân, thị xã Mỹ Hòa.
 - Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: Diện tích sử dụng đất: Đất xây dựng nhà ở chung cư 7.013m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 72.118m²).
 - Thủ tục đầu tư: Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư, hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.
 - Tiến độ triển khai dự án:
 - + Đã thi công cơ bản hoàn thành hạ tầng kỹ thuật chung của dự án, thi công một số nhà ở thương mại;
 - + Nhà ở xã hội: Chưa thực hiện các thủ tục xây dựng nhà ở chung cư.
- 1.11. Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thông minh Phố Hiến
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Mai Trang
 - Địa điểm xây dựng: Xã Liên Phương, Thành phố Hưng Yên.
 - Quy mô đầu tư:
 - + Diện tích sử dụng đất: 8.600m².
 - + Công trình xây dựng: Chung cư cho người thu nhập thấp: 256 căn hộ (cao 20 tầng – gồm 19 tầng nổi và 01 tầng hầm; nhà ở liền kề 88 căn.
 - Thủ tục đầu tư: Hiện đang thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư.
 - Tiến độ triển khai dự án: Chưa thực hiện các thủ tục xây dựng.
- 1.12. Dự án Khu đô thị phía Bắc đường trục trung tâm Khu đô thị phía Nam quốc lộ 5 thuộc Khu đô thị mới Phố Nối-Hưng Yên
- Quy mô đầu tư xây dựng nhà ở xã hội:
 - + Diện tích sử dụng đất: 39.791m² (diện tích sử dụng đất của cả dự án là: 1.004.550m²).
 - + Công trình xây dựng: Gồm 06 tòa nhà, chiều cao từ 09 tầng, gồm 1.258 căn hộ.
 - Thủ tục đầu tư: UBND tỉnh đã phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị; đã hoàn thành giải phóng mặt bằng và được giao đất.

- Tiến độ triển khai dự án: Hiện phải thực hiện các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ tài chính của dự án...

2. Đánh giá chung

Trong giai đoạn 2021-2030, trên địa bàn tỉnh nhu cầu phát triển mạnh về công nghiệp với các khu, cụm công nghiệp tập trung và nhiều doanh nghiệp sản xuất công nghiệp ngoài các khu, cụm công nghiệp, có số lượng công nhân, người lao động lớn kéo theo nhu cầu cao về nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động.

Tuy nhiên, thực tế các dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân còn hạn chế, chưa đáp ứng được nhu cầu, chủ yếu người lao động phải thuê trọ trong các nhà trọ do các hộ gia đình, người dân xây dựng (mới hoàn thành 1.888 căn hộ - gồm 1.712 căn hộ nhà ở xã hội, 176 căn hộ nhà ở công nhân). Đa phần các dự án đã được lựa chọn nhà đầu tư, hoàn thiện các thủ tục pháp lý nhưng tiến độ triển khai đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân rất chậm, đã hết thời gian thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư, chứng nhận đầu tư được UBND tỉnh cấp hoặc thời gian thực hiện dự án còn lại rất ngắn; chưa có các động thái tích cực đảm bảo kế hoạch triển khai dự án ngay cả khi có các cơ chế hỗ trợ về lãi suất vay vốn. Có nhiều quỹ đất được quy hoạch trong các khu công nghiệp để làm nhà ở xã hội cho công nhân nhưng chưa kêu gọi được nhà đầu tư.

II. Mục tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân

1. Mục tiêu theo Đề án của Chính phủ giao

- Đến năm 2025 phải xây dựng 13.125 căn nhà ở xã hội (10.125 Căn nhà ở công nhân; 3.000 căn thu nhập thấp); đến năm 2030 phải xây dựng 29.400 căn nhà ở xã hội (22.650 Công nhân; 6.750 thu nhập thấp) trên địa bàn tỉnh.

2. Mục tiêu Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030

Theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 20/4/2022, theo đó mục tiêu cụ thể như sau:

- Đến năm 2025 sẽ thực hiện xây dựng mới 1.108.750m² sàn nhà ở xã hội, tương đương 17.800 căn hộ, trong đó nhà ở cho công nhân 843.750m² tương đương 15.300 căn hộ.

- Giai đoạn 2025-2030 sẽ thực hiện xây dựng mới 2.485.000m² sàn nhà ở xã hội, tương đương 39.900 căn hộ, trong đó nhà ở cho công nhân 1.887.500m² tương đương 30.200 căn hộ.

III. Nhiệm vụ, giải pháp thực hiện

3.1 Sở Xây dựng

- Hoàn thiện Kế hoạch Phát triển nhà ở tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2025, trong đó làm rõ các mục tiêu về NOXH dành cho người thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp để phù hợp với Đề án “đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở

xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” và Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trong quá trình thẩm định các đồ án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền. Lưu ý, khi quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy định; bố trí các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân độc lập tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, có quy mô lớn, đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn, trong đó có việc thực hiện bố trí quỹ đất nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị.

- Xem xét, hướng dẫn các thủ tục pháp lý, lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, đề các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

- Thông báo đến các chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản này.

3.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 200/BC-SXD ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc xem xét bổ sung các dự án nhà ở xã hội, khu đô thị có quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội lớn như (Khu đô thị Dream City, Khu đô thị Đại An, Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối - Cty Tân Sáng; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới trên địa bàn xã Nhân Hòa - Công ty Yên Sơn; Khu đô thị phía Bắc QL5- phân Khu A- Cty Hoà Phát; Khu nhà ở cho người thu nhập thấp khu công nghiệp Yên Mỹ II) vào danh mục các dự án trọng điểm thuộc diện Ban chỉ đạo dự án trọng điểm của tỉnh để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 05 tháng 8 năm 2023.

- Có văn bản yêu cầu các nhà đầu tư cam kết cụ thể về kế hoạch triển khai đầu tư nhà ở xã hội, đánh giá tính khả thi về việc triển khai của các nhà đầu tư; tham mưu UBND tỉnh gia hạn thời gian đầu tư; kiên quyết tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi các dự án chậm hoặc không triển khai đầu tư để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư đảm bảo năng lực, kinh nghiệm sớm triển khai thực hiện dự án; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 05 tháng 8 năm 2023.

- Chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thủ tục đầu tư, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án nhà ở xã hội khu vực đô thị nhà ở công nhân để tăng nguồn cung cho thị trường.

- Khẩn trương thực hiện nhiệm vụ về chuẩn bị đầu tư, mời thầu và phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và công bố danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội độc lập phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp quan tâm, nghiên cứu, đề xuất tham gia.

- Nghiên cứu phân cấp, đơn giản hóa, rút ngắn các thủ tục hành chính theo thẩm quyền; quy định rõ đầu mối thực hiện thủ tục hành chính trong lập, phê duyệt dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các dự án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn; tổng hợp, tham mưu, báo cáo kịp thời về tình hình triển khai đầu tư của các nhà đầu tư.

3.3. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Công khai, giới thiệu quỹ đất đầu tư nhà ở xã hội cho các doanh nghiệp để nghiên cứu đề xuất đầu tư.

- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm đủ quỹ đất để triển khai thực hiện các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Thực hiện rà soát quỹ đất 20% dành để xây dựng nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị nhưng chưa sử dụng để lựa chọn, giao các chủ đầu tư khác thực hiện dự án nhà ở xã hội.

3.4. Sở Tài chính

Cân đối bố trí ngân sách địa phương, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về cơ chế khuyến khích, ưu đãi thêm để kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển NOXH trên địa bàn tỉnh.

3.5. Liên đoàn Lao động tỉnh Hưng Yên

Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành dự án Thiết chế công đoàn tại KCN Phố Nối A, đảm bảo việc hoàn thành mục tiêu Đề án đầu tư xây dựng các thiết chế công đoàn tại khu công nghiệp, khu chế xuất đã được phê duyệt.

3.6. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về quy hoạch, bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trong quá trình thẩm định, phê duyệt các đề án quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong việc xây dựng và phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn. Phối hợp với các Sở, ban, ngành trong quá trình kiểm tra, giám sát; báo cáo kịp thời các sai phạm của chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân về cơ quan có thẩm quyền để xem xét, giải quyết theo quy định.

3.7. Chủ đầu tư dự án triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân

- Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các chủ đầu tư tập trung mọi nguồn lực, hoàn thiện pháp lý, triển khai thi công nhà ở xã hội, nhà ở công nhân đảm bảo đúng tiến độ, chất lượng theo quy định.

- Kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án.

- Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục pháp lý gửi hồ sơ về Sở Xây dựng, để được xem xét lập danh mục dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, để các ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ.

- Nâng cao chất lượng nhà ở xã hội, đảm bảo chất lượng tương đương với nhà ở thương mại, cơ cấu sản phẩm, giá thành hợp lý để đáp ứng cho người thu nhập thấp, công nhân có cơ hội tiếp cận, cải thiện về nhà ở; bảo đảm các điều kiện hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu về giao thông, y tế, giáo dục, văn hóa, thể dục thể thao nhằm đảm bảo công tác an sinh, xã hội và đạt mục tiêu đề ra của dự án nói riêng và Đề án nói chung. *vt*

Nơi nhận: vt

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^Q.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hùng Nam